



Nomor : 600.1.15 / 6273 / VII / 2025  
Lampiran : -  
Perihal : Undangan Mini Kompetisi Pekerjaan Pembangunan Gedung Penunjang Kantor Dinas Kominfosanti

Singaraja, 15 Juli 2025  
Kepada :  
Yth. Penyedia E-Katalog  
di-  
Buleleng

Dengan ini kami mengundang Penyedia E-katalog untuk mengikuti Mini Kompetisi Konstruksi pada pada katalog Etalase Pembangunan/Rehabilitasi Gedung Kabupten Buleleng untuk paket pekerjaan sebagai berikut :

1. Nama Pekerjaan : Pembangunan Gedung Penunjang Kantor Dinas Kominfosanti
2. Nilai Pagu : Rp. 1.510.000.000,00
3. Perkiraan Biaya : Rp. 1.497.536.000,00
4. Sumber Pendanaan : APBD Kabupaten Buleleng Tahun 2025
5. Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Buleleng
6. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan : 90 Hari Kalender

Jadwal Mini Kompetisi/Pemasukan Penawaran Produk Mini Kompetisi Konstruksi :

Mulai Pemasukan : 17 Juli 2025  
Batas Akhir Pemasukan : 24 Juli 2025  
Link Pengumuman : <https://e-katalog.lkpp.go.id/admin/usulan/detail-pengumuman/88255>  
Nama Etalase Produk : Pembangunan/Rehabilitasi Gedung Kabupaten Buleleng

Kepada Pelaku usaha yang berminat mengikuti mini kompetisi konstruksi untuk pekerjaan sesuai informasi paket diatas, dipersilahkan untuk melakukan penayangan produk sesuai Bill Of Quantity (BOQ), Spektek, dan Gambar terlampir pada etalase yang sudah ditentukan dan memasukan penawaran produk sesuai jadwal mini kompetisi yang tercantum pada undangan ini.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih

Ditandatangani secara elektronik oleh  
Kepala Dinas  
Pekerjaan Umum dan Tata Ruang  
Kabupaten Buleleng,  
Ir. I Putu Adiptha Ekaputra, ST., MM., IPU.  
Pembina Utama Muda (IV/c)  
NIP. 19740610 200003 1 009

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Bapak Bupati Buleleng; sebagai laporan
2. Bapak Wakil Bupati Buleleng; sebagai laporan
3. Bapak Sekretaris Daerah; sebagai laporan
4. Inspektur Daerah Kabupaten Buleleng; sebagai laporan
5. Kepala Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Kabupaten Buleleng (untuk diumumkan pada SPSE)

## BILL OF QUANTITY

Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung

Sub Kegiat : Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota

Pekerjaan : Pembangunan Gedung Penunjang Kantor Dinas Kominfosanti

Lokasi : Kabupaten Buleleng

Tahun : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
A	PEKERJAAN SMKK3				
1	Pembuatan manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	1,00	set	Rp -	Rp -
2	Induksi K3 (Safety Induction ); khusus untuk pekerja baru	10,00	or	Rp -	Rp -
3	Spanduk (banner) ;	2,00	lb	Rp -	Rp -
4	Tali Keselamatan (Life Line);	1,00	set	Rp -	Rp -
5	Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	10,00	buah	Rp -	Rp -
6	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);	10,00	buah	Rp -	Rp -
7	Sarung Tangan (Safety Gloves);	10,00	psg	Rp -	Rp -
8	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf	10,00	psg	Rp -	Rp -
9	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	10,00	buah	Rp -	Rp -
10	Asuransi (Construction All Risk / CAR )	1,00	set	Rp -	Rp -
11	Petugas Keselamatan Konstruksi	3,00	bln	Rp -	Rp -
12	Rambu Petunjuk;	3,00	buah	Rp -	Rp -
13	Rambu Larangan;	3,00	buah	Rp -	Rp -
14	Rambu Peringatan;	3,00	buah	Rp -	Rp -
15	Rambu Informasi;	3,00	buah	Rp -	Rp -
16	Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 3Kg	1,00	buah	Rp -	Rp -
17	Bendera K3	1,00	buah	Rp -	Rp -
18	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	1,00	set	Rp -	Rp -
B	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN TANAH				
19	Galian Tanah Biasa Sedalam 1 m	23,01	m3	Rp -	Rp -
20	Galian Tanah Biasa Sedalam 2 m	99,94	m3	Rp -	Rp -
21	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali dan Peninggian Lantai	12,60	m3	Rp -	Rp -
22	Pekerjaan Urugan Pasir	3,41	m3	Rp -	Rp -
23	Pekerjaan pembuangan galian tanah dengan jarak angkut > 200 s.d. 300 m'	110,35	m3	Rp -	Rp -
24	Pekerjaan Pasang Bowplank dan Pengukuran	29,30	m'	Rp -	Rp -
25	Pekerjaan Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Rangka Kayu Tinggi 2 meter	29,30	m'	Rp -	Rp -
26	Pemasangan Papan Nama Proyek	1,00	buah	Rp -	Rp -
27	Pekerjaan Bongkaran Bangunan Lama	1,00	ls	Rp -	Rp -
C	PEKERJAAN PONDASI				
28	Pekerjaan Pasangan Batu Kosong	2,82	m3	Rp -	Rp -
29	Pekerjaan Pasangan Batu Kali 1SP : 5PP	8,39	m3	Rp -	Rp -
D	PASANGAN DINDING				
30	Bekisting Batako Campuran 1SP : 3PP	57,71	m2	Rp -	Rp -
31	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Grand Elephant; t = 10 cm	107,57	m2	Rp -	Rp -
E	PEKERJAAN PLESTERAN, ACIAN DAN PASANGAN				
32	Pekerjaan Plesteran Dinding	235,80	m2	Rp -	Rp -
33	Pekerjaan Acian	262,08	m2	Rp -	Rp -
F	PEKERJAAN BETON, BEKISTING DAN PEMBESIAN				
34	Pekerjaan Beton Rabatan Lantai (K-100)	7,23	m3	Rp -	Rp -
35	Cor Beton K-250	33,20	m3	Rp -	Rp -
36	Pembesian Ulir	3.742,76	kg	Rp -	Rp -
37	Pembesian Polos	839,20	kg	Rp -	Rp -
38	Bekisting Kolom (3x Pakai)	39,48	m2	Rp -	Rp -
39	Bekisting Balok (3x pakai)	40,25	m2	Rp -	Rp -
40	Bekisting Pelat Lantai (3x Pakai)	39,38	m2	Rp -	Rp -
41	Pekerjaan Kolom praktis 11x11	14,60	m'	Rp -	Rp -
42	Pekerjaan Balok Praktis 10x15	5,10	m'	Rp -	Rp -
43	Wiremesh M7 Double Layer	248,45	kg	Rp -	Rp -
G	PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIUM				
44	Pek. Pas. Engsel Pintu ST. STEEL SEL0018 3X2.5X2 NRP US32D	6,00	psg	Rp -	Rp -
45	Pek. Pas. PULL HANDLE PP.73.06 TL US32D	2,00	psg	Rp -	Rp -
46	Pek. Pas. BDN PELOR Fn8538-60 US32D	1,00	buah	Rp -	Rp -
52	Pekerjaan Pemasangan Pintu Harmonika Besi Geser P2	7,92	m2	Rp -	Rp -
53	Pekerjaan Grill Besi Untuk Gutter	12,36	m'	Rp -	Rp -
54	Pekerjaan Pembuatan Manhole Ground Tank	0,64	m2	Rp -	Rp -
55	Pekerjaan Pas. Kusen Baja Profil CNP 150.50.20.3,2	40,35	kg	Rp -	Rp -
56	Pek. Pas. Daun Pintu Besi Tebal 5 cm	2,61	m2	Rp -	Rp -
57	Pek. Pas. Kawat Wilma	0,68	m2	Rp -	Rp -
H	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)				
58	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond) Gypsum Board 9mm (Aplus)	61,07	m2	Rp -	Rp -
59	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond) List Gypsum	37,00	m'	Rp -	Rp -
60	Pekerjaan Langit-Langit (Plafond) Rangka Besi Hollow Galvanis 40x40 mm	61,07	m2	Rp -	Rp -
I	PEKERJAAN ATAP				
61	Pekerjaan Struktur Atap Baja Ringan Galvalume Profil C75 0,55mm	72,82	m2	Rp -	Rp -
62	Pekerjaan Pemasangan Lisplank Shera Eave One Plus (16x240x3000 mm)	46,54	m'	Rp -	Rp -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6
63	Pekerjaan Pemasangan Tatab Shera Strip Smoth Texture V-Cut Edge (8x100x3000)	46,54	m'	Rp -	Rp -
64	Pekerjaan Penutup Atap Genteng Metal Pasir Coklat tebal 0,25mm	73,94	m2	Rp -	Rp -
65	Pekerjaan Nok/Bubungan Genteng Metal	15,84	m'	Rp -	Rp -
J	PEKERJAAN PENGECATAN				
66	Pekerjaan Polituran Lisplank	31,18	m2	Rp -	Rp -
67	Pekerjaan Waterproofing Ground Tank	74,25	m2	Rp -	Rp -
68	Pekerjaan Pengecatan Dinding Interior Menggunakan Cat Avitex Emulsion	107,57	m2	Rp -	Rp -
69	Pekerjaan Pengecatan Dinding Exterior Menggunakan Cat Avitex Exterior	120,96	m2	Rp -	Rp -
70	Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit (Plafond) Menggunakan Cat Plafond Interior Avitex Wizz	61,07	m2	Rp -	Rp -
71	Pek. Cat Nippon Paint Bee Brand	5,39		Rp -	Rp -
K	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
72	Perubahan Daya Listrik 105 kVA - 3P menjadi 164 kVA - 3P termasuk biaya administrasi dan kons	1,00	set	Rp -	Rp -
73	Panel Bagi	1,00	unit	Rp -	Rp -
74	PP. Hydrant	1,00	unit	Rp -	Rp -
75	NYFGBY 4 x 150 mm2 dari MDP ke KWh Meter PLN	21,18	m'	Rp -	Rp -
76	FRC 4 x 70 mm2 + BC 35 mm2 dari PP. Hydrant ke Panel Bagi	5,00	m'	Rp -	Rp -
77	FRC 4 x 35 mm2 + BC 25 mm2 dari Electric Pump ke PP. Hydrant	10,00	m'	Rp -	Rp -
78	FRC 4 x 4 mm2 + BC 4 mm2 dari Jockey Pump ke PP. Hydrant	12,14	m'	Rp -	Rp -
79	Instalasi lampu penerangan, NYM 3x2,5 mm2 dalam conduit Ø20 mm	10,00	titik	Rp -	Rp -
80	Instalasi stop kontak, NYM 3x2,5 mm2 dalam conduit Ø20 mm	2,00	titik	Rp -	Rp -
81	Instalasi exhaust fan, NYM 3x2,5 mm2 dalam conduit Ø20 mm	2,00	titik	Rp -	Rp -
82	Saklar 1 Gang Broco	2,00	buah	Rp -	Rp -
83	Saklar 2 Gang Broco	2,00	buah	Rp -	Rp -
84	Stop Kontak Standard Broco	2,00	buah	Rp -	Rp -
85	Lampu Troffer Luminaires Philips Balak 1 x 18W LED Tube 1200mm	10,00	set	Rp -	Rp -
86	Wall Exhaust fan FV-40AFU/FV-40AFU-W untuk R. Panel	2,00	buah	Rp -	Rp -
87	BC 95 mm	40,00	m'	Rp -	Rp -
88	Ground Electrode, < 3 ohm	1,00	unit	Rp -	Rp -
89	Grounding Test Box	1,00	unit	Rp -	Rp -
L	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				
90	Indoor box hydrant (IHB) termasuk hose Ø40 mm x 30 meter nozel Ø 40 dan semua perlengkapan	2,00	buah	Rp -	Rp -
91	Siemese connection	1,00	buah	Rp -	Rp -
92	Hydrant Pilar Two Way Ø100 mm x Ø65 mm x Ø65 mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
93	Pipa BSCH Ø 8" untuk Header	3,00	m'	Rp -	Rp -
94	Pipa BSCH Ø 4"	75,20	m'	Rp -	Rp -
95	Pipa BSCH Ø 2"	5,00	m'	Rp -	Rp -
96	Pipa BSCH Ø 1"	20,00	m'	Rp -	Rp -
97	Fire Extinguisher Type CO2 Kapasitas 5 Kg Protector	2,00	buah	Rp -	Rp -
98	Gate Valve Φ100mm	7,00	buah	Rp -	Rp -
99	Gate Valve Ø 65mm	2,00	buah	Rp -	Rp -
100	Gate Valve Ø 50mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
101	Gate Valve Ø 25mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
102	Check Valve Ø100 mm	3,00	buah	Rp -	Rp -
103	Check Valve Ø50 mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
104	Check Valve Ø25 mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
105	Safety Valve Φ 50mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
106	PRV Φ4"	1,00	buah	Rp -	Rp -
107	Foot Valve Φ 100mm	2,00	buah	Rp -	Rp -
108	Foot Valve Φ 50mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
109	Flexible joint Φ 100mm	4,00	buah	Rp -	Rp -
110	Flexible joint Φ 50mm	2,00	buah	Rp -	Rp -
111	Strainer Φ 100mm	2,00	buah	Rp -	Rp -
112	Strainer Φ 50mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
113	Pressure gauge Ø 40 mm	1,00	buah	Rp -	Rp -
114	Main Pump - Electric Hydrant Pump	1,00	unit	Rp -	Rp -
115	Jokey Pump Hydrant	1,00	unit	Rp -	Rp -
116	Pressure tangki kapasitas 500 liter lengkap dengan Pressure Switch	1,00	unit	Rp -	Rp -
117	Testing Commissioning dan Sertifikasi Instalasi Hydrant	1,00	set	Rp -	Rp -
	JUMLAH HARGA				Rp -
	PPN 11 %				Rp -
	TOTAL HARGA				Rp -
	DIBULATKAN				-

.....Juli 2025  
Dibuat Oleh:  
CV/PT.....

.....  
Direktur/Direktris